

1078 Budapest Hernád utca 11.

Tulajdonosai részére

Tisztelt Tulajdonosok!

A függőfolyosó felújításról döntött a 2026. március 19 -i közgyűlés.

Az OTP THERMO STÍLIUS HITEL lehetőségét célozta meg a közösség.

A jegyzőkönyvet és a fizetési nyilatkozatot, -mely minden ingatlanra vonatkozik és a munka finanszírozásai vállalását tartalmazza albetétenként- mellékelve találják.

Kérem a nyilatkozatot legkésőbb, 2026.április 15-ig küldjek vissza közös képviseletünk felé

email: nivos.tarsashazkezo@gmail.com

Cím: 1078 Budapest Cserhát utca 3. utcai iroda

Amennyiben az egyösszegű befizetést választják, úgy a Társasház 11707024- 20442170 számlaszámú üzemeltetési számlájára legyenek szívesek utalni fenti időpontig a jelölt összeget.

Aki nem nyilatkozik, úgy a leghosszabb, az az 10 éves futamidő törlesztési részletbe kerül besorolásra.

Abban az esetben, ha egy ingatlannak több tulajdonosa van kérem tüntessék fel , minden tulajdonos aláírását a nyilatkozaton, illetve cég esetén aláírási címpéldányt csatolni szíveskedjenek

Maradok tisztelettel:



Kiss Brigitta

Közös képviselő

NIVOS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23079611-1-42

Budapest, 2026.04.01.

Önkormányzat	emelet	ajtó	m ²
	3	21	40
Tel:			
Email:			

Tisztelt Tulajdonos(ok)!

A Budapest, VII. Hernád u. 11. Társasház, a 2026.03.19-i közgyűlésének határozatai alapján a Társasház a függőfolyosó, és az ereszdeszkázat felújítása mellett döntött. Ez alapján a tulajdonosoknak lehetőségük van nyilatkozni arról, hogy milyen módon vállalják a tulajdonukra jutó beruházási hitelrész megfizetését. Akik a **részletfizetést** vállalják, azok azt a futamidő alatt (60, vagy 120 hónap), **emelt közös költség** formájában fizetik a Társasház felé. **Az egy összegben fizető tulajdonosoknak a közös költsége ezen beruházást illetően nem változik.**

Kérem, hogy az alábbi lehetőségek valamelyikének megjelölésével nyilatkozni szíveskedjen!

A tulajdonomra jutó beruházási hitelrészt az alábbiak szerint kívánom megfizetni a Társasház felé:

Egyösszegű befizetés	Törlesztés	
	5 évre	10 évre
	A közös költség emelés 2026.05.01-től	
	33 360 Ft	19 880 Ft

A nyilatkozatok visszaküldésének határideje: 2026.04.15.

Dátum: 2026..... Aláírás:

- * Kérem, hogy az Ön által választott módozat szerint a megfelelő négyzetbe szíveskedjen "X" jelölést tenni.
- ** Amely tulajdonos nem nyilatkozik, azon albetét tekintetében a 10 éves futamidőre vonatkozó törlesztő-részletnek megfelelő közös költség többlet kerül felterhelésre a tulajdonosi közös költség folyószámlára.
- *** A nyilatkozólapokat a Budapest, VII. Cserhát u. 3. cím alatti közös képviseleti iroda bejárati ajtó mellett található postaládába, vagy a Ügyfélfogadási időben a közös képviseleti irodába tudják leadni.

***** Az egy összegű befizetéseket a Társasház OTP Banknál vezetett, 11707024-20442170 számú, üzemeltetési számlájára - emelet, ajtó megjelölésen túl, "2026. évi felújítások" megnevezéssel szíveskedjenek befizetni.** Amennyiben a vállalt egy összegű befizetés az adott határidőben nem érkezik meg a Társasház számlájára, úgy a 10 éves futamidőre vonatkozó törlesztő-részletnek megfelelő közös költség többlet kerül felterhelésre az adott albetét közös költség folyószámlájára.

NYÍRÓK TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1078 Budapest, Garay u. 37
Adószám: 23070311-1-42

1078 Budapest Hernád utca 11.

Tulajdonosai részére

Tisztelt Tulajdonosok!

A függőfolyosó felújításról döntött a 2026. március 19 -i közgyűlés.

Az OTP THERMO STÍLIUS HITEL lehetőségét célozta meg a közösség.

A jegyzőkönyvet és a fizetési nyilatkozatot, -mely minden ingatlanra vonatkozik és a munka finanszírozásai vállalását tartalmazza albetétenként- mellékelve találják.

Kérem a nyilatkozatot legkésőbb, 2026.április 15-ig küldjek vissza közös képviseletünk felé

email: nivos.tarsashazkezo@gmail.com

Cím: 1078 Budapest Cserhát utca 3. utcai iroda

Amennyiben az egyösszegű befizetést választják, úgy a Társasház 11707024- 20442170 számlaszámú üzemeltetési számlájára legyenek szívesek utalni fenti időpontig a jelölt összeget.

Aki nem nyilatkozik, úgy a leghosszabb, az az 10 éves futamidő törlesztési részletbe kerül besorolásra.

Abban az esetben, ha egy ingatlannak több tulajdonosa van kérem tüntessék fel , minden tulajdonos aláírását a nyilatkozaton, illetve cég esetén aláírási címpéldányt csatolni szíveskedjenek

Maradok tisztelettel:



Kiss Brigitta

Közös képviselő

NIVOS TARSASHAZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23079611-1-42

Budapest, 2026.04.01.

Önkormányzat	emelet	ajtó	m ²
	fsz.	3	37

Tel:

Email:

Tisztelt Tulajdonos(ok)!

A Budapest, VII. Hernád u. 11. Társasház, a 2026.03.19-i közgyűlésének határozatai alapján a Társasház a függőfolyosó, és az ereszdeszkázat felújítása mellett döntött. Ez alapján a tulajdonosoknak lehetőségük van nyilatkozni arról, hogy milyen módon vállalják a tulajdonukra jutó beruházási hitelrész megfizetését. Akik a **részletfizetést** vállalják, azok azt a futamidő alatt (60, vagy 120 hónap), **emelt közös költség** formájában fizetik a Társasház felé. **Az egy összegben fizető tulajdonosoknak a közös költsége ezen beruházást illetően nem változik.**

Kérem, hogy az alábbi lehetőségek valamelyikének megjelölésével nyilatkozni szíveskedjen!

A tulajdonomra jutó beruházási hitelrész az alábbiak szerint kívánom megfizetni a Társasház felé:

Egyösszegű befizetés
Befizetési határidő:
2026.04.15
1 489 709 Ft

Törlesztés		
5 évre		10 évre
A közös költség emelés 2026.05.01-től		
30 858 Ft		18 389 Ft

A nyilatkozatok visszaküldésének határideje: 2026.04.15.

Dátum: 2026.....

Aláírás:

* Kérem, hogy az Ön által választott módozat szerint a megfelelő négyzetbe szíveskedjen "X" jelölést tenni.

** Amely tulajdonos nem nyilatkozik, azon albetét tekintetében a 10 éves futamidőre vonatkozó törlesztő-részletnek megfelelő közös költség többlet kerül felterhelésre a tulajdonosi közös költség folyószámlára.

*** A nyilatkozólapokat a Budapest, VII. Cserhát u. 3. cím alatti közös képviselési iroda bejáratú ajtó mellett található postaládába, vagy a Ügyfélfogadási időben a közös képviselési irodába tudják leadni.

***** Az egy összegű befizetéseket a Társasház OTP Banknál vezetett, 11707024-20442170 számú, üzemeltetési számlájára - emelet, ajtó megjelölésen túl, "2026. évi felújítások" megnevezéssel szíveskedjenek befizetni.** Amennyiben a vállalt egy összegű befizetés az adott határidőben nem érkezik meg a Társasház számlájára, úgy a 10 éves futamidőre vonatkozó törlesztő-részletnek megfelelő közös költség többlet kerül felterhelésre az adott albetét közös költség folyószámlájára.

Budapest, 2026. március 25.

Horváthné Kiss Brigitta - Közös képviselő

NYÍLT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

1078 Budapest Hernád utca 11.

Tulajdonosai részére

Tisztelt Tulajdonosok!

A függőfolyosó felújításról döntött a 2026. március 19 -i közgyűlés.

Az OTP THERMO STÍLIUS HITEL lehetőségét célozta meg a közösség.

A jegyzőkönyvet és a fizetési nyilatkozatot, -mely minden ingatlanra vonatkozik és a munka finanszírozásai vállalását tartalmazza albetétenként- mellékelve találják.

Kérem a nyilatkozatot legkésőbb, 2026.április 15-ig küldjek vissza közös képviseletünk felé

email: nivos.tarsashazkezele@gmail.com

Cím: 1078 Budapest Cserhát utca 3. utcai iroda

Amennyiben az egyösszegű befizetést választják, úgy a Társasház 11707024- 20442170 számlaszámú üzemeltetési számlájára legyenek szívesek utalni fenti időpontig a jelölt összeget.

Aki nem nyilatkozik, úgy a leghosszabb, az az 10 éves futamidő törlesztési részletbe kerül besorolásra.

Abban az esetben, ha egy ingatlannak több tulajdonosa van kérem tüntessék fel , minden tulajdonos aláírását a nyilatkozaton, illetve cég esetén aláírási címpéldányt csatolni szíveskedjenek

Maradok tisztelettel:



Kiss Brigitta

Közös képviselő

NIVOS TÁRSASHAZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

Budapest, 2026.04.01.

Önkormányzat	emelet	ajtó	m ²
	fsz.	2	69

Tel:

Email:

Tisztelt Tulajdonos(ok)!

A Budapest, VII. Hernád u. 11. Társasház, a 2026.03.19-i közgyűlésének határozatai alapján a Társasház a függőfolyosó, és az ereszdeszkázat felújítása mellett döntött. Ez alapján a tulajdonosoknak lehetőségük van nyilatkozni arról, hogy milyen módon vállalják a tulajdonukra jutó beruházási hitelrész megfizetését. Akik a **részletfizetést** vállalják, azok azt a futamidő alatt (60, vagy 120 hónap), **emelt közös költség** formájában fizetik a Társasház felé. **Az egy összegben fizető tulajdonosoknak a közös költsége ezen beruházást illetően nem változik.**

Kérem, hogy az alábbi lehetőségek valamelyikének megjelölésével nyilatkozni szíveskedjen!

A tulajdonomra jutó beruházási hitelrész az alábbiak szerint kívánom megfizetni a Társasház felé:

Egyösszegű befizetés
Befizetési határidő:
2026.04.15
2 778 107 Ft

Törlesztés		
5 évre		10 évre
A közös költség emelés 2026.05.01-től		
57 546 Ft		34 293 Ft

A nyilatkozatok visszaküldésének határideje: 2026.04.15.

Dátum: 2026..... Aláírás:

* Kérem, hogy az Ön által választott módzat szerint a megfelelő négyzetbe szíveskedjen "X" jelölést tenni.

** Amely tulajdonos nem nyilatkozik, azon albetét tekintetében a 10 éves futamidőre vonatkozó törlesztő-részletnek megfelelő közös költség többlet kerül felterhelésre a tulajdonosi közös költség folyószámlára.

*** A nyilatkozólapokat a Budapest, VII. Cserhát u. 3. cím alatti közös képviseleti iroda bejáratú ajtó mellett található postaládába, vagy a Ügyfélfogadási időben a közös képviseleti irodába tudják leadni.

*** Az egy összegű befizetéseket a Társasház OTP Banknál vezetett, 11707024-20442170 számú, üzemeltetési számlájára - *emelet, ajtó megjelölésén túl, "2026. évi felújítások"* megnevezéssel szíveskedjenek befizetni. Amennyiben a vállalt egy összegű befizetés az adott határidőben nem érkezik meg a Társasház számlájára, úgy a 10 éves futamidőre vonatkozó törlesztő-részletnek megfelelő közös költség többlet kerül felterhelésre az adott albetét közös költség folyószámlájára.

NIVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

Budapest, 2026. március 25.

Horváthné Kiss Brigitta - Közös képviselő

1078 Budapest Hernád utca 11.

Tulajdonosai részére

Tisztelt Tulajdonosok!

A függőfolyosó felújításról döntött a 2026. március 19 -i közgyűlés.

Az OTP THERMO STÍLIUS HITEL lehetőségét célozta meg a közösség.

A jegyzőkönyvet és a fizetési nyilatkozatot, -mely minden ingatlanra vonatkozik és a munka finanszírozásai vállalását tartalmazza albetétenként- mellékelve találják.

Kérem a nyilatkozatot legkésőbb, 2026.április 15-ig küldjek vissza közös képviseletünk felé

email: nivos_tarsashazkezoelo@gmail.com

Cím: 1078 Budapest Cserhát utca 3. utcai iroda

Amennyiben az egyösszegű befizetést választják, úgy a Társasház 11707024- 20442170 számlaszámú üzemeltetési számlájára legyenek szívesek utalni fenti időpontig a jelölt összeget.

Aki nem nyilatkozik, úgy a leghosszabb, az az 10 éves futamidő törlesztési részletbe kerül besorolásra.

Abban az esetben, ha egy ingatlannak több tulajdonosa van kérem tüntessék fel , minden tulajdonos aláírását a nyilatkozaton, illetve cég esetén aláírási címpéldányt csatolni szíveskedjenek

Maradok tisztelettel:



Kiss Brigitta

Közös képviselő

NIVOS TÁRSASHAZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

Budapest, 2026.04.01.

Önkormányzat	emelet	ajtó	m ²
		raktár	50

Tel:	
Email:	

Tisztelt Tulajdonos(ok)!

A Budapest, VII. Hernád u. 11. Társasház, a 2026.03.19-i közgyűlésének határozatai alapján a Társasház a függőfolyosó, és az ereszdeszkázat felújítása mellett döntött. Ez alapján a tulajdonosoknak lehetőségük van nyilatkozni arról, hogy milyen módon vállalják a tulajdonukra jutó beruházási hitelrész megfizetését. Akik a **részletfizetést** vállalják, azok azt a futamidő alatt (60, vagy 120 hónap), **emelt közös költség** formájában fizetik a Társasház felé. **Az egy összegben fizető tulajdonosoknak a közös költsége ezen beruházást illetően nem változik.**

Kérem, hogy az alábbi lehetőségek valamelyikének megjelölésével nyilatkozni szíveskedjen!

A tulajdonomra jutó beruházási hitelrész az alábbiak szerint kívánom megfizetni a Társasház felé:

Egyösszegű befizetés
Befizetési határidő:
2026.04.15
2 013 121 Ft

Törlesztés		
5 évre		10 évre
A közös költség emelés 2026.05.01-től		
41 700 Ft		24 850 Ft

A nyilatkozatok visszaküldésének határideje: 2026.04.15.

Dátum: 2026..... Aláírás:

* Kérem, hogy az Ön által választott módozat szerint a megfelelő négyzetbe szíveskedjen "X" jelölést tenni.

** Amely tulajdonos nem nyilatkozik, azon albetét tekintetében a 10 éves futamidőre vonatkozó törlesztő-részletnek megfelelő közös költség többlet kerül felterhelésre a tulajdonosi közös költség folyószámlára.

*** A nyilatkozólapokat a Budapest, VII. Cserhát u. 3. cím alatti közös képviseleti iroda bejáratí ajtó mellett található postaládába, vagy a Ügyfélfogadási időben a közös képviseleti irodába tudják leadni.

*** **Az egy összegű befizetéseket a Társasház OTP Banknál vezetett, 11707024-20442170 számú, üzemeltetési számlájára - emelet, ajtó megjelölésen túl, "2026. évi felújítások" megnevezéssel szíveskedjenek befizetni.**

Amennyiben a vállalt egy összegű befizetés az adott határidőben nem érkezik meg a Társasház számlájára, úgy a 10 éves futamidőre vonatkozó törlesztő-részletnek megfelelő közös költség többlet kerül felterhelésre az adott albetét közös költség folyószámlájára.

NIVOS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23979611-1-42

Budapest, 2026. március 25.

Horváthné Kiss Brigitta - Közös képviselő